

이 보도자료는 배포 즉시 보도하여 주시고, 공개되는 범죄사실은 재판에 의하여 확정된 사실이 아님을 유의하여 주시기 바랍니다.



전주지방검찰청
전문공보관 한윤경
전화 063-259-4308 / 팩스 0502-193-8088

보도자료
2021. 4. 30.(금)

제 목 **완주삼봉 공공주택지구 개발정보 이용한 A공사 직원 구속기소**

공소제기 후 공개의 요건 및 범위

피고인, 죄명, 공소사실 요지, 공소제기 일시, 공소제기 방식, 수사경위, 수사상황(제11조 제1항)

- 전주지방검찰청 형사2부(부장검사 김선문)는, '완주삼봉 공공주택지구' 조성사업 관련 지구변경계획안 수립 과정에서 알게 된 토지이용계획 등 비밀정보를 이용하여 사업지 인근 토지 3필지를 지인 2명과 함께 약 3억원에 매수하고, '군산미장지구' 도시개발사업 체비지를 직장동료와 함께 약 6억 원에 낙찰받으며 직장동료 명의로 명의신탁한 A공사 직원 甲○○을 '21. 4. 30. 부패방지및국민권익위원회의설치와운영에 관한법률위반, 부동산실권리자명의등기에관한법률위반으로 구속 기소 하였음
- 피고인이 비밀정보를 이용하여 취득한 완주 토지는 몰수보전하였고, 유죄 확정시 몰수 재산을 공매하여 범죄수익 환수할 예정임
- 전주지검은, 부동산투기사범 전담수사팀(팀장 형사2부장 등 검사 6명, 수사관 8명)을 중심으로 경찰과 긴밀하게 협력하여 부동산 투기사범을 철저하게 수사하여 엄단할 예정임

1

피고인 및 공소사실 요지

① 피고인

- 甲○○(49세), A공사 직원

② 공소사실 요지

- 2015. 2.부터 A공사 직원으로 근무하며 '완주삼봉 공공주택지구' 조성사업에 관한 설계 및 인·허가업무를 담당하던 중, 2015. 10. 30.자로 국토교통부 승인 고시된 지구계획변경안을 수립하는 과정에서 알게 된 사업지구 토지 이용계획, 사업일정, 사업진행 상황 등 비밀정보를 이용하여, 2015. 3.경 사업지구에 인접한 토지 약 400평을 처 명의로 지인 2명과 함께 약 3억 원에 매수함 [부패방지및국민권익위원회의설치와운영에관한법률위반, 이하 '부패방지법위반'으로 줄임]
- 2012. 11.경 A공사 직장동료와 공동투자하여 군산미장지구 도시개발사업지구 내 체비지 약 124평을 직장동료 명의로 약 6억 원에 낙찰받아 분양계약을 체결한 후, 택지개발사업이 완료된 2016. 10.경 명의신탁약정에 따라 토지 지분 중 피고인의 지분을 직장동료 명의로 소유권이전등기함 [부동산실권리자 명의등기에관한법률위반, 이하 '부동산실명법위반'으로 줄임]

2

수사 경과

- '21. 3. 16. 전북경찰청, 부패방지법위반 수사첩보 입수
- '21. 4. 6. 부패방지법위반 혐의로 사전 구속영장 청구(경찰 신청), 4. 8. 구속영장 발부
- '21. 4. 15. 완주 토지 몰수보전 청구(경찰 신청), 4. 20. 법원 몰수보전 결정
- '21. 4. 30. 구속기소

※ 검찰 보완 수사 과정에서 부동산실명법위반 혐의가 확인되어 경찰을 통해 추가 수사토록 한 후 송치받아 함께 기소함

3

수사 의의 및 향후 계획

- 본건은 공공택지 개발사업을 주관하는 A공사 직원이 업무수행 중 취득한 내부 정보를 이용하여 개발예정지 주변 토지의 투자가치를 분석한 후 해당 토지를 취득한 전형적인 공직자 내부정보 이용 투기행위임

<‘완주삼봉 공공주택지구’ 조성사업>

- A공사가 완주군 삼례읍 수계리 일원에서 시행하는 총 면적 914,987㎡, 6,059가구 규모의 주택건설사업
- 2007년 ‘국민임대주택단지’ 조성사업으로 추진되었으나 완주군청 이전 무산 등으로 사업성 악화되어 장기간 착공 보류하던 중, 2014. 7. 공공주택지구로 전환 고시하고, 2015. 10. 지구계획변경 승인 고시되어 ‘공공주택단지’ 조성사업으로 현재 공사 진행 중임

- 검찰은 △수사 초기 단계부터 경찰과 긴밀하게 협력하며 정밀한 증거 수집 및 법리 검토 의견을 제시하고, △법원의 구속전 피의자신문 절차에 전담 검사가 출석하여 구속 의견을 개진하는 한편, △부정하게 취득한 재산 환수를 위하여 신속하게 해당 토지를 몰수 보전하였음
- 앞으로도 전주지검은 전주지검 부동산투기사범 전담수사팀(팀장 형사2부장 김선문 등 검사 6명, 수사관 8명으로 구성)을 중심으로 경찰과 긴밀하게 협력하여 부동산 투기사범을 철저히 수사하여 엄단할 예정임 ☑