

이 보도자료는 배포 즉시 보도하여 주시고, 공개되는 범죄사실은 재판에 의하여 확정된 사실이 아님을 유의하여 주시기 바랍니다.



춘천지방검찰청 강릉지청

전문공보담당자 검사 최완영

전화 033-660-4400/ 팩스 033-660-4379

보도자료 2020. 7. 9.(목)

제 목 **공공건설임대주택 임차보증금 횡령, 사기 사건 수사결과**

공소제기 후 공개의 요건 및 범위

피고인, 죄명, 공소사실 요지, 공소제기 일시, 공소제기 방식, 수사경위, 수사상황(제11조 제1항)

- ▣ 금일(7. 9.) 춘천지방검찰청 강릉지청은 강릉시 소재 공공건설임대주택인 △△△△ 아파트 임차보증금 횡령, 사기 사건에 대해 수사한 결과,
 - 아파트 운영회사인 ㄱ社 경영진이 서민들의 임차보증금 약 61억 원을 별개 회사 투자금 및 생활비로 사용하여 횡령하고,
 - 보증금 반환 능력 없이 168명으로부터 약 30억 원의 임차보증금을 받아 편취한 혐의를 규명하여,
 - ㄱ社 회장 A○○, 대표이사 B○○ 2명을 구속하여 기소하고, 과장 C○○ 1명을 불구속 기소하였음

※ △△△△아파트는 세대당 임차보증금이 5~7천만 원 상당인 서민 임대주택이며, 국민주택기금을 지원받아 건설된 공공건설임대주택임

1 피고인 및 공소사실 요지

1) 피고인

- A○○[75세, △△△△ 아파트 운영회사 ㄱ社 회장]
- B○○[48세, △△△△ 아파트 운영회사 ㄱ社 대표이사]
- C○○[43세, △△△△ 아파트 운영회사 ㄱ社 과장]

② 공소사실 요지

- '11. 1.~'19. 8. 피해자 ㄱ社에서 관리하는 공공건설임대주택 임차보증금을 가지급금 지출, 허위 직원에 대한 급여 명목으로 인출하여 피고인들 운영의 건설시행사인 3개 회사 투자금 및 생활비로 662회에 걸쳐 약 61억 4,300만 원을 사용하여 특정경제범죄법위반(횡령)
- '18. 3.~'19. 9. 임대사업자로서 임대보증금 보증에 가입하지 아니한 채 임차보증금을 반환할 의사나 능력 없이 임대차계약을 신규 체결하거나 갱신하여, 피해자 168명으로부터 임차보증금 합계 약 30억 4,500만 원을 교부받아 사기

2 수사 경과

- '19. 10.~11. 검찰, 고소장 26건 접수, 사경 수사지휘
- '20. 5. 11. 사경, 사건 송치
- '20. 6. 24. 검찰, 피의자 A○○ 및 B○○에 대한 구속영장 청구, 법원 발부
- '20. 7. 9. ㄱ社 운영자 3명을 특정경제범죄법위반(횡령) 및 사기 등으로 기소(2명 구속 기소, 1명 불구속 기소)

3 향후 계획

- 이 사건 공공건설임대주택은 국민주택기금의 지원을 받아 건설한 것임에도 이를 통하여 서민들의 임차보증금을 횡령하고 편취한 사안으로, 피고인들의 죄책에 상응하는 엄중한 형이 선고될 수 있도록 공소유지에 만전을 기할 예정

※ 향후 본건과 같은 피해가 발생하지 않도록 ① 임대보증금에 대한 보증에 가입하지 않은 경우 관할 관청의 감독 의무 강화, ② 보증 미가입시 임차인에 대한 설명 의무 부과 등의 제도개선을 건의할 계획 ☑